

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în
intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.4.971/06.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.4.972/06.02.2015;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, Aleea Căramidarii Vechi, FN, conform planului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Lotul 1 – în suprafață de 2.340,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr.31240, cu nr. cadastral 31240;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.860,00 mp., înscris în Cartea Funciară nr.31174, cu nr. cadastral 31174.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 4.200,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism și Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **16 februarie 2015**
Nr. **50**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Avind in vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aparținând Municipiului Giurgiu vederea finalizării proiectului A.N.L. „55 apartamente faza II situate in municipiul Giurgiu, Zona Obor Aleea Caramidaii Vechi” este necesara operatiunea de alipire a doua terenuri ca apartind Municipiului Giurgiu,propun initierea unui Proiect de Hotarire cu urmatoarea titulatura:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND ALIPIREA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

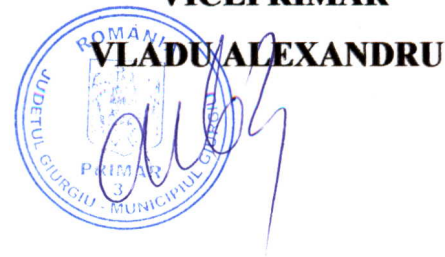
DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru

Nr. 4972/06.02.2015

VIZAT

VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 4971/06.02.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unor terenuri aparținând Municipiului Giurgiu, în vederea alipirii a doua terenuri după cum urmează:

- lot 1 în suprafața de 2340,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 31240 cu nr. cadastral 31240;
- lot 2 în suprafața de 1860,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 31174 cu nr. cadastral 31174;

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 4200,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU

Jega Cezar

ANEXA

la HEC NR. 50/16.02.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

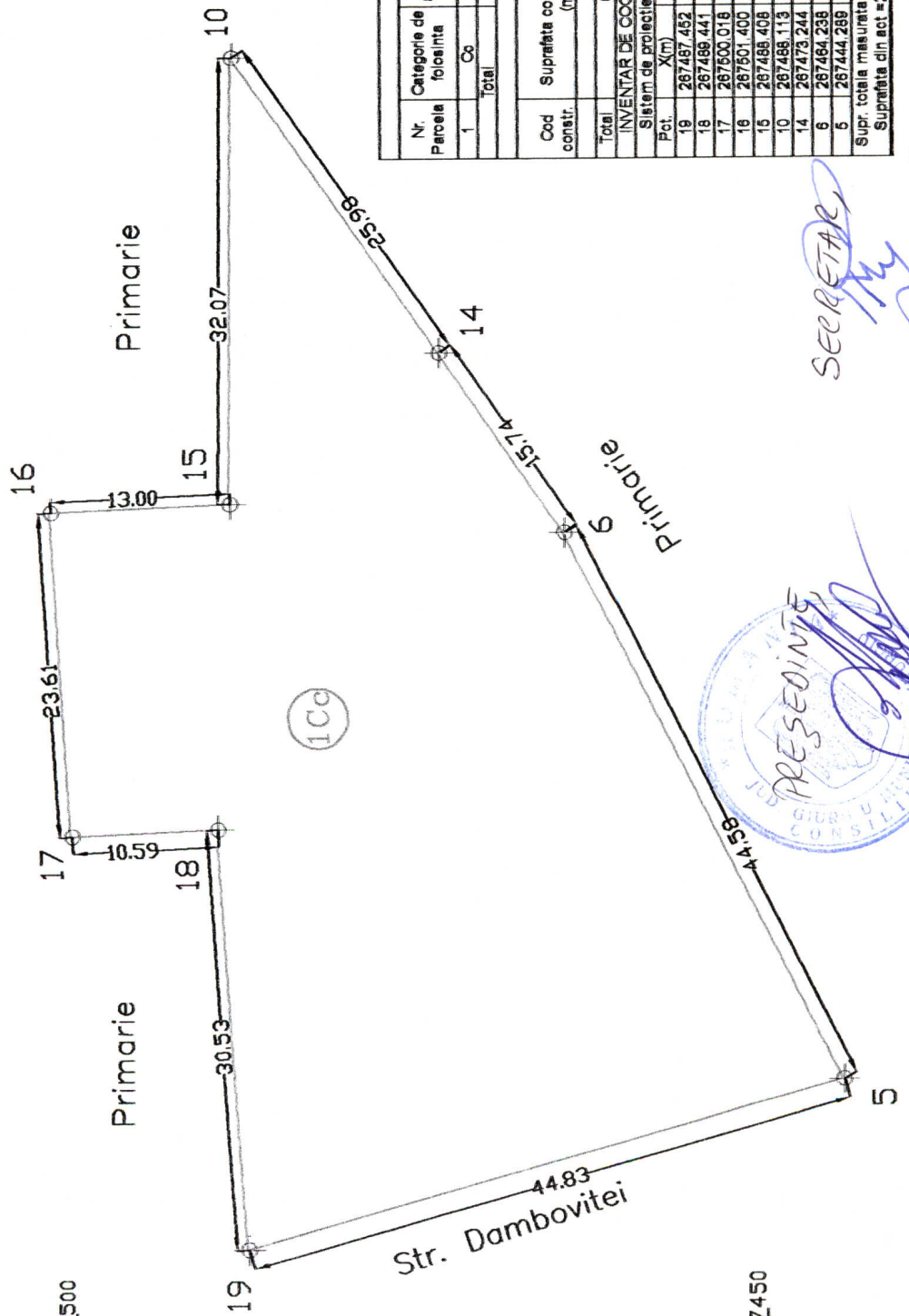
scara 1:500

31.240

Nr. cadastral
Cartea funciara nr.

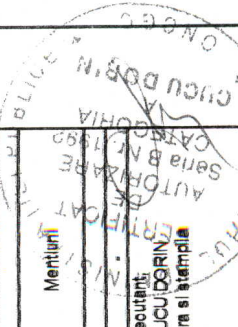
Suprafata masurata
2399.99 mp

Adresa imobilului
Aleea Caramidarii Vechi
UAT GIURGIU



(1Cc)

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------------|--|-------------------------|
| Nr. Parcela | Categorie de Suprafata (mp) folcalinta | Valoare delimitare (le) |
| 1 | Cc | 2340 |
| Total | | 2340 |
| B. Date referitoare la constructii | | |
| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare delimitare (le) |
| Total | 0 | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | |
| Sistem de proiectie: Stere 70 | | |
| Pct. | X(m) | Y(m) |
| 19 | 267487.452 | 577120.411 |
| 18 | 267486.441 | 577150.874 |
| 17 | 267500.018 | 577150.434 |
| 16 | 267501.400 | 577174.002 |
| 15 | 267486.408 | 577174.542 |
| 10 | 267488.113 | 577206.808 |
| 14 | 267473.244 | 577185.301 |
| 6 | 267464.238 | 577172.397 |
| 5 | 267444.289 | 577132.524 |
| Supr. totala masurata = 2399.99 mp | | |
| Suprafata din act = 2340.00 mp | | |



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SECRETAR



Judecatoria de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu
 Nume si Prenume: Cain Ionel
 Functie: Tehnician Cadastru

03.MAI.2010

577150

577200

577250

ANEXA
la HCL NR. 50/16.02.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

scara 1:500

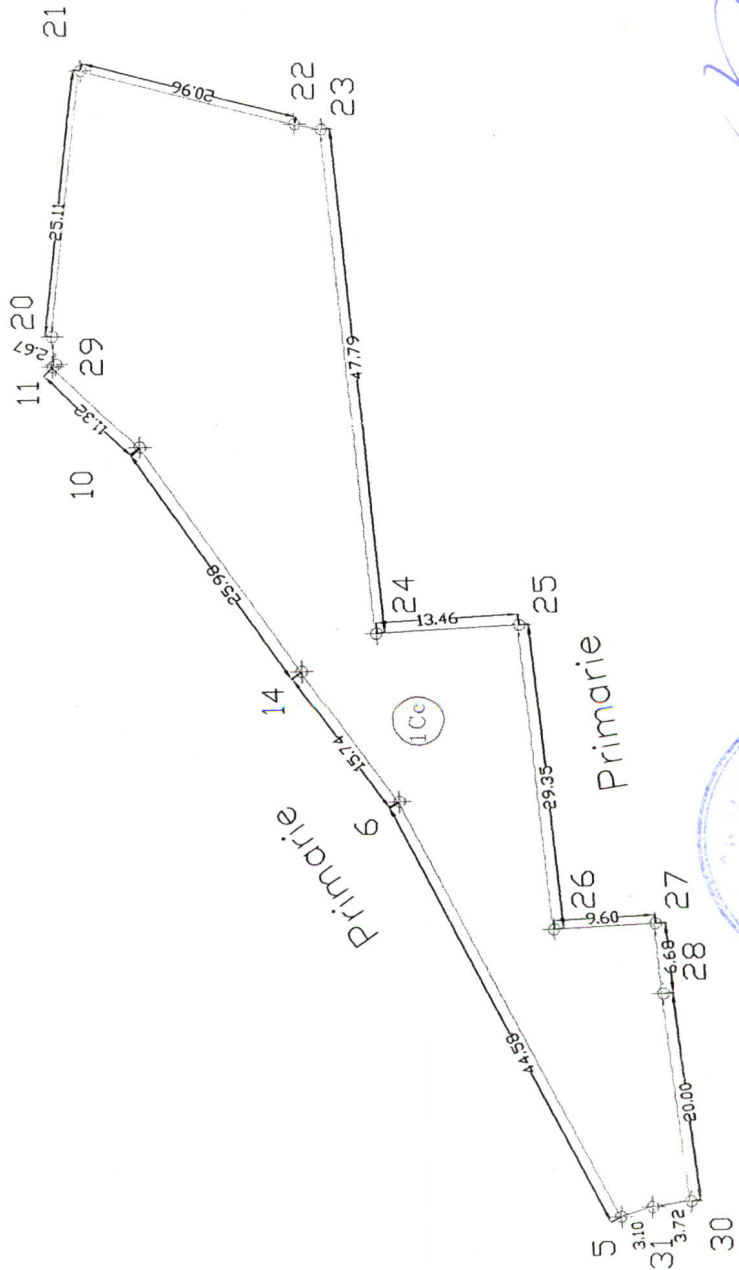
Nr. cadastral
Cartea funciara nr. 31174

Suprafata masurata
1860.02 mp

Adresa imobilului
Aleea Caramidarii Vechi
UAT GIURGIU



267500



267500

267450

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | A. Date referitoare la teren | | Valoare (lei) | Nivelul |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|---------|
| | | Suprafata (mp) | depozitare (m) | | |
| 1 | Cc | 1800 | 10.552.8 | | |
| Total | | | | | |
| B. Date referitoare la constructii | | | | | |
| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | depozitare (m) | Valoare (lei) | Nivelul | |
| Total | | | | | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | | |
| Sistem de proiectie: Stere 70 | | | | | |
| Pol. | X(m) | Y(m) | Z(m) | | |
| 5 | 287444.399 | 577132.524 | | | |
| 6 | 287484.238 | 577123.397 | | | |
| 14 | 287473.244 | 577365.301 | | | |
| 10 | 287488.113 | 577288.058 | | | |
| 11 | 287488.275 | 577274.493 | | | |
| 29 | 287485.844 | 577151.562 | | | |
| 20 | 287492.219 | 577142.311 | | | |
| 21 | 287492.844 | 577142.311 | | | |
| 22 | 287472.978 | 577268.845 | | | |
| 23 | 287410.093 | 577268.845 | | | |
| 24 | 287485.844 | 577168.255 | | | |
| 25 | 287448.976 | 577168.021 | | | |
| 26 | 287448.383 | 577168.420 | | | |
| 27 | 287438.812 | 577153.760 | | | |
| 30 | 287437.028 | 577133.800 | | | |
| 31 | 287441.328 | 577133.381 | | | |

Se confirma acuratatea din masuratori si incadrarea in cadrul in baza de date

SECRETAR



577250

577200

577150

577150

577200

PLAN DE AMPLASAMENT SI D

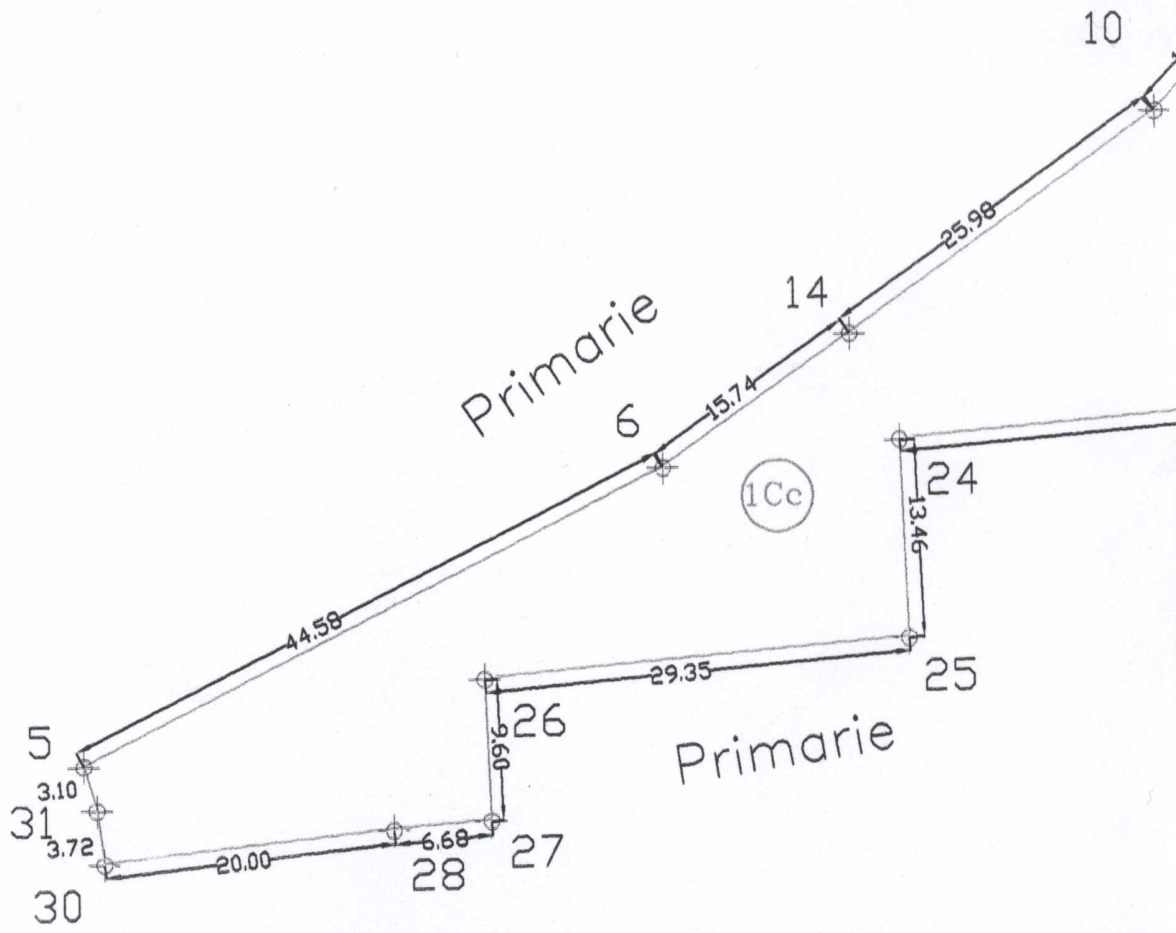
scara 1:5

Nr. cadastral
Cartea funciara nr. 31174

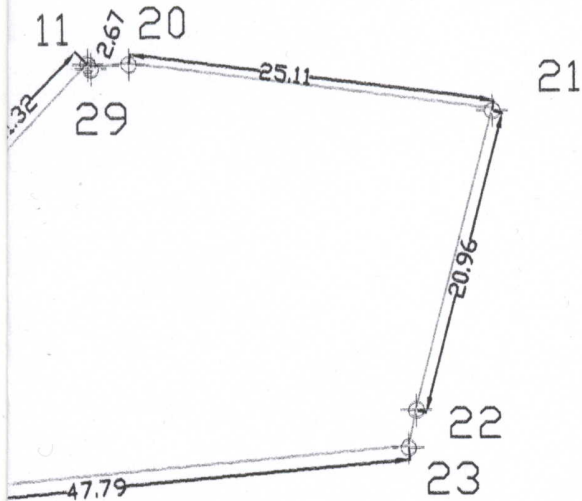
Suprafata ma
1860.02 r

267500

267450

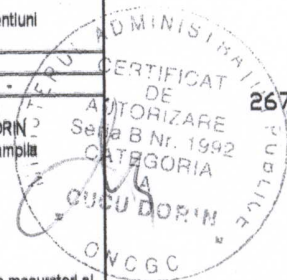


577250

ANEXĂ
la HCL NR. 50/16.02.2015ELIMITARE AL IMOBILULUI
00surata
apAdresa imobilului
Aleea Caramidarii Vechi
UAT GIURGIU

267500

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare deimpozitare (lei) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 1880 | 107508 | |
| Total | | 1880 | 107508 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | | |
| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare deimpozitare (lei) | Mentiuni | |
| Total | | 0 | | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | |
| Sistem de proiectie: Stereoc 70 | | | | |
| Pct. | X(m) | Y(m) | | |
| 5 | 267444.289 | 577132.524 | | |
| 6 | 267464.238 | 577172.397 | | |
| 14 | 267473.244 | 577185.301 | | |
| 10 | 267488.113 | 577206.808 | | |
| 11 | 267496.275 | 577214.458 | | |
| 29 | 267495.944 | 577214.662 | | |
| 20 | 267496.219 | 577217.314 | | |
| 21 | 267492.944 | 577242.211 | | |
| 22 | 267472.671 | 577236.885 | | |
| 23 | 267470.088 | 577236.314 | | |
| 24 | 267466.001 | 577188.695 | | |
| 25 | 267452.552 | 577189.255 | | |
| 26 | 267449.978 | 577180.021 | | |
| 27 | 267440.383 | 577180.420 | | |
| 28 | 267439.812 | 577153.780 | | |
| 30 | 267437.626 | 577133.880 | | |
| 31 | 267441.308 | 577133.381 | | |
| Supr. totala masurata = 1880.02 mp. | | | | |
| Suprafata din act = 1880.00 mp. | | Data MARTIE 2010 | | |

Executant,
PFA CUCU DORIN
Semnatura si stampilaSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de dateParafa
Semnatura si data
Stampila BCPISECRETAR,
[Signature]

7250